



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Vilniaus lopšelis-darželis "Šnektis"  
Kodas: 1900 17267  
Buvęs kodas: 9001726  
Teisinė forma: Savivaldybės biudžetinė įstaiga  
Įregistravimo data: 1994 m. rugsėjo 27 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus grupės vedėja



*R. Rožanskienė*

Rasa Rožanskienė

Pažymėjimas išduotas: 2005 m. sausio 19 d.

Nr. 056406



Špekuliacija

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

VILNIUS FILIALAS

MIESTO, RAJONO

GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ

BYLA NR. 11098

TOMAS \_\_\_\_\_ IŠ VISO TOMŲ \_\_\_\_\_

(KADASTRO VIETOVĖ)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.:  /  : \_\_\_\_\_

A3-2; A4-5;

(STATINIŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS NR.)

VILNIUS

(MIESTO, RAJONO PAVADINIMAS)

NAUJAMIESČIO

(SENIŪNIJOS PAVADINIMAS)

(KAIMO PAVADINIMAS)

VYTENIO 41

(GATVĖS PAVADINIMAS, NAMO NR.)

Pradėta 1962. 10. 19

Baigta \_\_\_\_\_

Lapų skaičius \_\_\_\_\_



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 2600, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2005-01-04 18:47:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/252414**  
Sudarymo data: **1987-03-30**  
Versija: **3 (2001-11-20)**  
Statusas: **Sutikrinti duomenys**  
Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vytenio g. 41**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Lopšelis-darželis**  
Paskirtis: **Kultūros ir švietimo**  
Unikalus Nr.: **1096-2039-2016**  
Žymėjimas: **1C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Aukštų skaičius: **2**  
Sienų medžiaga: **Plytų mūras**  
Užstatytas plotas: **658 kv.m.**  
Bendras plotas: **838.43 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **514.82 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **323.61 kv.m.**  
Tūris: **3717 kub.m.**  
Baigtumas: **100 %**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **572743 Lt**  
Vidutinė rinkos vertė: **601387 Lt**  
Verčių nustatymo data: **1999-01-18**  
Kadastro duomenų fiksavimo data: **1999-01-18**
- 2.2. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
Paskirtis: **Kiti statiniai**  
Unikalus Nr.: **1096-2039-2027**  
Vidutinė rinkos vertė: **31630 Lt**  
Verčių nustatymo data: **1999-01-18**  
Kadastro duomenų fiksavimo data: **1999-01-18**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

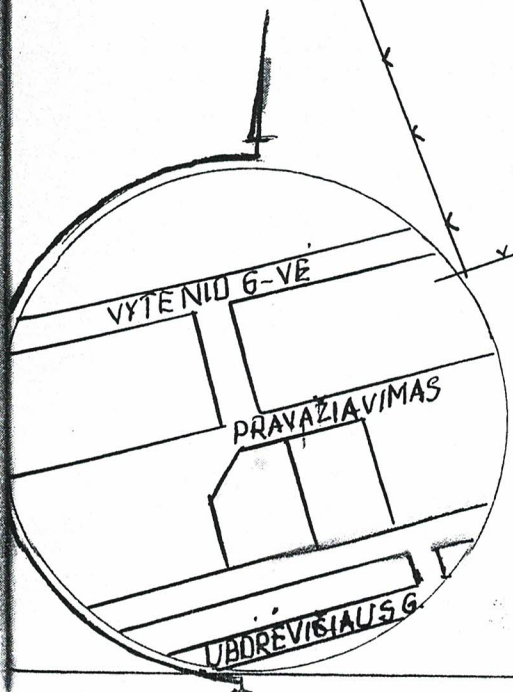
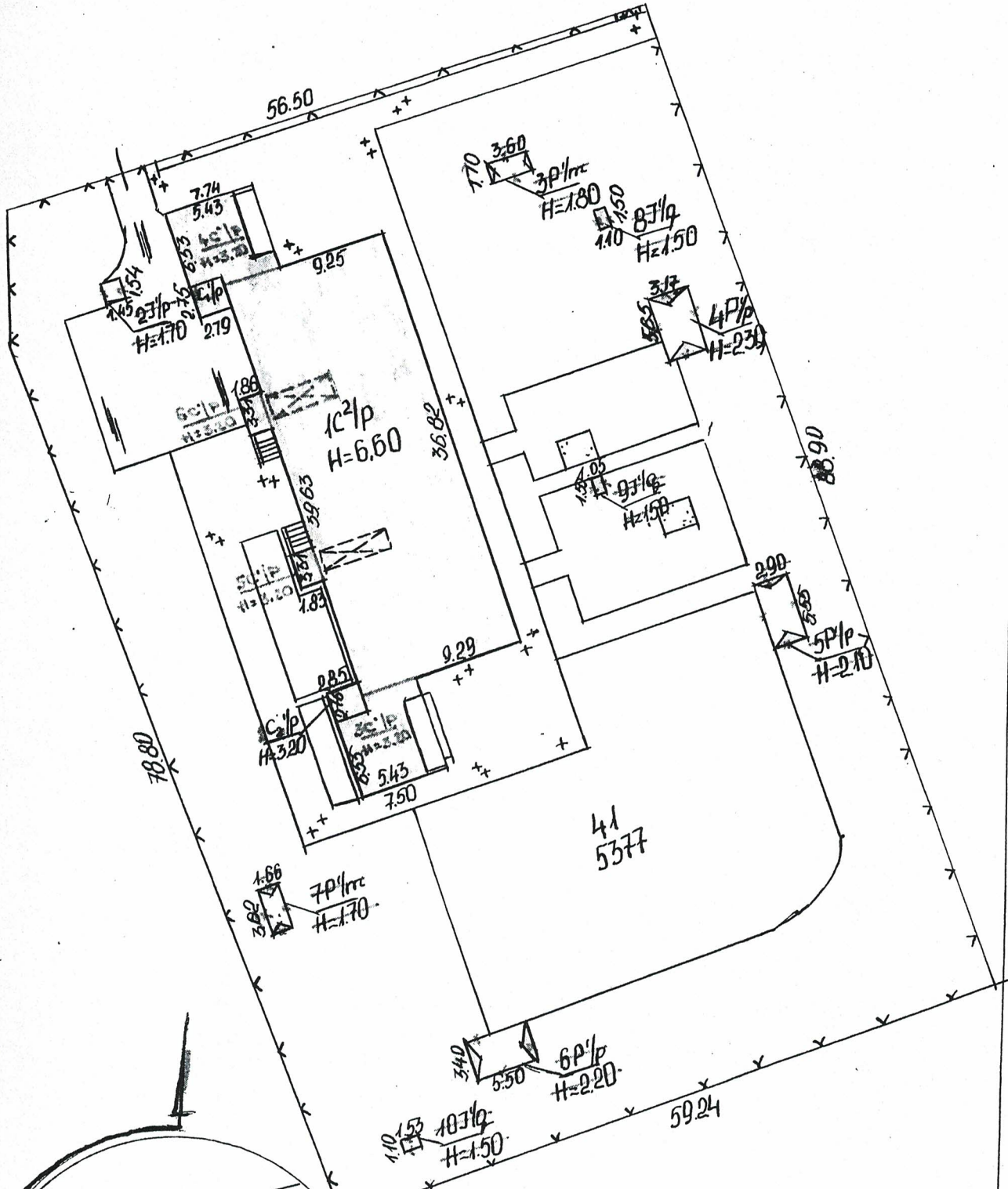
- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA, a.k. 8864892**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr.1096-2039-2027, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1997-07-08, Nr. 271-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-05-17**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA, a.k. 8864892**  
Daiktas: **pastatas Nr.1096-2039-2016, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1997-07-08, Nr. 271-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-05-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra



LTSR KŪM	ZEMES IR KITO NEMLAČIAI MOKŲ TURTO		
R T I B	KABINŲ REGISTRACIJOS VAISTYBES MOKŲ		
KOPIJAI	TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIŪRAS		
AMESIAS	KV	SK.	RAIBE
V-105	60		1031q (L. Kozlovskaja)
MI 500			1200000000
PAGAL 8087	m. 03		30
			INVENTORIZACIJA





ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONE  
VILNIAUS FILIALAS

Forma Nr. 2

Pastato inventorinės žinios

VYTENIO g-vė, pr., a., al., sk. Nr. 44

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
VILNUS		

Seniūnija kaimas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaič.	Fondas
1C4P	LOPŠĖLIS-DARŽELIS	1962	2	VIEŠASIS

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	BETONO JUOSTINIAI	6	43				
2	Sienos	PLYTŲ TINKLOTOS	17	43				
3	Pertvaros	PLYTŲ TINKLUOTOS	6	43				
4	Stogas danga konstrukc.	SUTAPPDINTAS RULONINE DANGA	5	43				
5	Perdanga	GIBETONINIS	13	43				
6	Grindys	LENOLELUMAS	13	43				
7	Langai	DVIGUBI	11	43				
8	Durys	FILINGINĖS						
9	Šildymas	CİŠ	3.5	43				
10	Santehnikos jr.	VANDENTIEKIS KANALIZACIJA	10.3	43				
11	Apdaila	TINKLOTA DAŽYTA	9	43				
12	Kiti darbai	ELEKTRA LAIPTAI BETONINIAI	1.2	43				
		Viso lyginam. svoriai ir pastato susid.	100					
	Pastato amžius	$\frac{3}{5} \times 1.2 \% = 4$ susidėv. %		43				

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų											Stogo plotas	Kapitalinio remonto data				
	Rūsiai	Pusrūsiai	Mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.												
				Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinė katilinė	Vietinė katilinė	Vietinė kuro rūšis	Šilum. tinkl. ir SEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas			Radijas	Elektra	Šiluminė varža	
1999.01.18	YRA			YRA	YRA							YRA		YRA	YRA	YRA	YRA	YRA	754	

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektra	Susidėvėjimo %
1999.01.18	1C/P	PRIESTATAS	1970	BETONO PLYTŲ	G/B	SUTAP.	LINO.	YRA	TINK.	YRA	33	
	2C/P	PRIESTATAS	1970	BETONO PLYTŲ	G/B	SUTAP.	LINO-LEUMAS	YRA	TINK.	YRA	33	
	3C/P	PRIESTATAS	1962	BETONO PLYTŲ	G/B	SUTAP.	LINO-LEUMAS	YRA	TINK.	YRA	43	
	4C/P	PRIESTATAS	1962	BETONO PLYTŲ	G/B	SUTAP.	"	YRA	TINK.	YRA	43	
	5C/P	PRIESTATAS	1962	BETONO PLYTŲ	G/B	SUTAP.	"	YRA	TINK.	YRA	43	
	6C/P	PRIESTATAS	1962	BETONO PLYTŲ	G/B	SUTAP.	"	YRA	TINK.	YRA	43	
	7	REIŠIŲ	1962	"	"	"	"	YRA	"	YRA	43	
	8	RŪSIYS	1962	"	BETONO	G/B	"	BETONO DUR.	"	YRA	43	



Pastato patalpų charakteristika	Data						Data						
	Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje			
				Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis pl. m	Pagalbinis pl. m				Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis pl. m	Pagalbinis pl. m	
Gyvenami butai													
tame skaičiuje	1-no kambario												
	2-jų kambarių												
	3-jų kambarių												
	4-ių kambarių												
	5-ių kambarių												
Tame skaič. butai:	a. rūsiuose												
	b. pusrūsiuose												
Gyvenamų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tamburų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
LOPSELIS - DARŽELIS patalpos			838.43	514.82	323.61								
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)			838.43	514.82	323.61								
Vandenliekis (vietin. miesto)			838.43	514.82	323.61								
Kanalizacija (vietin. miesto)			838.43	514.82	323.61								
Central. šildymo.: ŠEC ar grupinė katilinė			838.43	514.82	323.61								
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo			838.43	514.82	323.61								
Dujos (gamt. ar suskystintos)			838.43	514.82	323.61								
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Rai-dė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kaininin-ko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patais.	Statybi-nė vertė Lt.	Susidė-vėjimo %	Vertė at-metus susidė-vėjim.Lt.	Rinkos	
													Koe-ficien.	Kaina Lt
1999.01.18	10/P	LOPSELIS DARŽELIS	APS.K. 4.96	0.03	6.60	3273	8/27 <sup>9</sup>	285.48	934376	43	532594	1.05	559224	
	10/P	PRIESTATAS	2.75	2.79	7.67	3.20	25	28/164	139.72	3493	33	2340	1.05	2457
	20/P	PRIESTATAS	2.76	2.85	7.87	3.20	25	28/164	139.72	3493	33	2340	1.05	2457
	30/P	PRIESTATAS	APS.K.	4.272	3.20	136	28/164	139.72	19001	43	10831	1.05	11372	
	40/P	PRIESTATAS	APS.K.	4.347	3.20	139	28/164	139.72	19421	43	11070	1.05	11632	
	50/P	PRIESTATAS	3.31	1.83	6.05	3.20	19	28/164	139.72	2654	43	1512	1.05	1587
	60/P	PRIESTATAS	3.31	1.86	6.15	3.20	19	28/164	139.72	2654	43	1512	1.05	1587
	21	RUŠYS	6.28	2.05	12.83	2.40	31	8/27 <sup>9</sup>	228.39	7080	43	4035	1.05	4237
	22	RUŠYS	6.90	3.04	20.97	2.40	50	8/27 <sup>9</sup>	228.39	11419	43	6509	1.05	6834
		LAIPTAI	APS.K.	35.20										

1999 m. 01 mėn. 18 d. Šilutė: 3717 1003591 Tikrino: 572743 601387











LAUNO TTIB

Forma Nr. 1

Namų valdos techninės apskaitos

# KORTELE

*Silėnais* m. ... *Aglenis* ... g-vė, a-tė, skg. Nr. *41*

<i>U-00</i>	<i>80</i>	
Miestas	Kv.	Skł.

Inventorinis numeris

ntoriz

što Nr.

Nr.

ario Nr.

Data

kan.

Pata pu pavadintima

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymc pagrindas	Invent. paršas

PAIDIKINTA.

*[Signature]*

1999 m. ... d.

### Žemės sklypo plotas m<sup>2</sup>

Data	Užstatytas plotas				Nenžstatytas plotas							Bendras sklypo plotas							
	viso užstatyt a	tame skaič.			viso	kiemas				sodas, gėlynas, veja			daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužsta-tyto ploio	išskirta	naudo-jama	
		po pagrind. pastais	po ūkio pastais	po kitais pastais		asfaltas, betonas	lauko akmenys	žaligai.	sodas	gėlynas	veja								
03.30	715	643	72	4662					620							4662	5377	5377	

### Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m<sup>2</sup>.

Inventorizacijos data	Viso pastatų pagrindinių	Tame skaičiuje ūkio (pagalbinių)	Gyvenamųjų patalpų						Negyvenamųjų patalpų						
			butų skaičius	gyvenamų kambarių skaičius	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kamb. plotas	pagalbinis plotas	naudingas negyvenamas	rūšių, pusrūšių, tamburų ir kt.	bendras naudingas plotas	pagrindinis	pagalbinis plot.	Bendras naudojin-gas plotas		
11-10	1	9										966,84	574,82	347,02	1068,84

### Valomieji plotai m<sup>2</sup>

Data	Gatvė				Kiemas				Bendro naudojimo patalpos					
	asfaltas	grįstas	gruntas	veja	asfaltas	grįstas	gruntas	veja	laiptai	kori-dorių	išviet. bend. naudoj.	vaikų kamb.	namų vald. kontor.	viso

### Kitos žinios apie namų valdą (vnt.)

Data	Garažas	Šuliniai	Vand. kol.	Išvie-tės	Šiukšlių dėžės	Vaikų aikštelės	Sporto aikštelės	Pamazgų duobės	Viso

im.

ny

e

k.

ti

ai

d.

ta

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

Gyvenamas tame skaičiuje

Iš viso tame skaičiuje

Valomieji plotai

Tame skaičiuje

Tame skaičiuje

Tame skaičiuje

Statybos vertė					Dabartinė vertė				
data	pagrindiniai pastatai		kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso
87.03.30	72674	3441	4259	83674	-II-	45883	2987	5065	53935

Pagalbiniai pastatai

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Stogas	Matmenys					Kaininko ir lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
-II-	27/p	reikšmė	1974	plyt.	ciuk.	4.22	3.42	14.43	x)	30	8/73	9984	2995	20	3396
	3P/m	pašalinė	1967	ker.	stog.	3.60	1.70	6.12	1.80		8/50	9.8	60	20	45
	4P/p	-II-	-II-	plyt.	-II-	5.65	3.17	17.91	2.30		8/49	11.20	201	20	169
	5P/p	-II-	-II-	-II-	-II-	5.55	2.90	16.10	2.10		-II-	11.20	180	20	144
	6P/p	-II-	-II-	-II-	-II-	5.50	3.40	18.70	2.20		-II-	11.20	209	20	167
	7P/m	-II-	-II-	ker.	-II-	3.62	1.66	6.01	1.70		8/50	9.8	59	25	44
	8P/q	namuk	-II-	met.	met.	1.50	1.10	1.65	1.50		8/51	7.5	12	20	10
	9P/q	-II-	-II-	met.	met.	1.50	1.05	1.57	1.50		8/51	7.5	12	20	10
	10P/q	-II-	-II-	-II-	-II-	1.53	1.10	1.68	1.50		-II-	7.5	13	20	10
								71.97		30		3741			2987

Ivairūs statiniai

Inventoriz. data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Išmėros					Ikaainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė	
				sienos	stogas	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						
-II-	k <sub>1</sub>	asfaltas	1964	asfalt.	x	x)			205.24			26/150	7.6	1560	30	1092
	k <sub>2</sub>	reikšmė	-II-	bet. plyt.	x	x)			620.26			-II-	4.6	2853	30	1997
	t <sub>1</sub>	varpai	1962	met. ker.			3.10		3.41	1.10		26/150	29.4	100	30	70
	t <sub>2</sub>	troja	-II-	-II-			292.47		321.72	1.10		-II-	8.8	2574	30	1802
	s <sub>1</sub>	mediniai	-II-	ker. d.			2.50	3.00	7.50			26/48	11.5	86	40	52
	s <sub>2</sub>	-II-	-II-	-II-			2.50	3.00	7.50			-II-	11.5	86	40	52
									15.00					4259		5065

1987 m. 03.30





Data	Pastato patalpų charakteristika	Data 27.03.20						Data						
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras nau-dingas plo-tas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje			butų skaičius	kambarių skaičius	bendras nau-dingas plo-tas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje			
					gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas				gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	
	mi būtai													
	1-no kambario													
	2-jų kambarių													
	3-jų kambarių													
	4-rių kambarių													
	5-ių kambarių													
	kaičiuje butai a) rūšiuose													
	b) pusrūšiuose													
	amų butų pagalbinis rūšiuose ir pusrūšiuose													
	binės patalpos													
	ininės patalpos													
	lių patalpos													
	y patalpos													
	meninio maitinimo patalpos													
	io ir kom. gyventojų avimo patalpos													
	atos apsaugos patalpos													
	učių patalpos													
	abučių patalpos													
	klų patalpos													
	lių, darželių, patalpos		861,84		514,82	347,02								
	žų patalpos													
	meno patalpos													
	pro naudojimo patalpos													
X	patalpos													
	VISC:		861,84		514,82	347,02								
	entiekis		861,84		514,82	347,02								
	lizacija		861,84		514,82	347,02								
	ral. apšildymas		861,84		514,82	347,02								
	apšildymas iš SEC													
	tas vanduo		861,84		514,82	347,02								
	tra		861,84		514,82	347,02								
	s		861,84		514,82	347,02								
	i su voniomis ar dušais													
	ildomas plotas		848,57		514,82	347,02								


25  
 27  
 29  
 30  
 43

77 mēn. 01 d.

Pastatų, priestatų ir kt. įkainojimas.

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina	St. binė vertė rb.	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė rub.
87.03.30	IC <sup>2</sup> /P	Docikas lopaielis	x x)		592,62	x)	3590	28/164	11.90	289	37	4524
	C <sup>1</sup> /P	Priestatas	2.75	2.79	7.67	3.20	25	28/164	11.50	289	30	231
	G <sup>1</sup> /P	-II-	2.76	2.85	7.87	3.20	25	28/164	11.50	289	30	231
	R	rusys	6.26	2.05	12.83	2.40	31	28/18	7.80	285	37	180
		laipsoni	x x)		35.20							
					643,36		3671			7207		4588
1999.01.14	IC <sup>2</sup> /P	VAIKŲ DARŽELIS	x	x	592,62	x)	3590	28/18	215,22	776227	43	42450
	IC <sup>1</sup> /P	PRIESTATAS	2.75	2.79	7.67	3.20	25	28/164	140.30	3507	43	1998
	2C <sup>1</sup> /P	PRIESTATAS	2.76	2.85	7.87	3.20	25	28/164	140.30	3507	43	1998
	2	RUSYS	6.26	2.05	12.83	2.40	31	28/18	173.95	5392	43	3073
	2	RUSYS	6.90	3.04	20.97	2.40	50	28/18	173.95	2697	43	4957
		LAIPTELINĖ	APSK.		35.20							
					643,36		4042			797332		454476
										221.05		477196

19.87 m. 03 mėn. 30 d.

Sudarė  Tikrino 